Příloha č. 4 výzvy

**Smlouva o dílo**

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

**„****Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD“**

/závazný text/

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Obec Ořechov**

Se sídlem: Ořechov 87, 594 52

Zastoupený: Bc. Petrou Slámovou, starostkou obce

IČ: 00545775

Bankovní spojení: ………….

Číslo účtu: ………….

na straně jedné (dále jen **„Objednatel“**)

a

**Zhotovitel:** **………………………………………………**

Se sídlem: **………………………………………………**

Zastoupený: **………………………………………………**

IČ: **………………………………………………**

DIČ: **………………………………………………**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném ....................... soudem v ......................, spis. zn. ..................

Bankovní spojení: ……………………………………………………………………………

Číslo účtu: ………………………………………

Plátce DPH: ANO / NE

na straně druhé (dále jen **„Zhotovitel“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

1. **Preambule**
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD“** (dále také „veřejná zakázka“), zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Objednatel předpokládá, že realizace předmětné veřejné zakázky bude spolufinancována z prostředků **Státního fondu podpory investic** v rámci programu **„Technická infrastruktura“ (výzva č. 1/TI/2024),** zaměřeného na podporu vybudování nové technické infrastruktury na pozemcích obcí určených pro následnou výstavbu rodinných a bytových domů.

Výzva a související dokumenty jsou dostupné na:

https://sfpi.cz/technicka-infrastruktura/dokumenty-a-metodicke-pokyny-k-vyzve-c-1-ti-2024/

Žádost zadavatele podaná v rámci uvedeného programu byla Fondem předběžně schválena

(evidenční číslo žádosti: 29000009, č,j. spisu: 1935/25/SEPO-SFPI).

Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla dodržovat veškeré povinnosti a podmínky vyplývající z pravidel uvedeného programu, spolupracovat s objednatelem při plnění jeho povinností vůči poskytovateli dotace a umožnit poskytovateli dotace, příslušným kontrolním orgánům a zadavateli výkon všech kontrolních oprávnění souvisejících s financováním projektu, včetně vstupu na staveniště a nahlížení do souvisejících dokladů.

1. V případě, že bude na realizaci díla poskytnuta dotace (případně i další dotace), bude zhotovitel o této skutečnosti informován. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje dodržovat veškeré podmínky a pravidla stanovená poskytovatelem dotace, která se budou vztahovat k realizaci předmětu této smlouvy, a spolupracovat s objednatelem při plnění jeho povinností vůči poskytovateli dotace.
2. Objednatel upozorňuje, že pro řádné plnění této smlouvy a případné čerpání dotace, pokud bude Objednateli poskytnuta, je nezbytné dodržení zejména následujících povinností:

a) dodržení způsobu fakturace sjednaného touto smlouvou,  
b) dodržení sjednaného termínu předání a převzetí díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a plnit tuto smlouvu takovým způsobem, aby v případě poskytnutí dotace mohl Objednatel dodržet veškerá relevantní pravidla pro čerpání této dotace (dále jen „Dotační pravidla“). Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení těchto pravidel v důsledku jeho pochybení může být Objednateli znemožněno čerpání dotace, případně může být povinen již poskytnutou dotaci nebo její část vrátit, včetně případných souvisejících sankcí (např. úroků z prodlení nebo jiných finančních postihů), a to i v rozsahu přesahujícím část ceny díla hrazenou z dotace.
2. Pokud v důsledku porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy, které je Zhotoviteli přičitatelné, dojde k některému z důsledků uvedených v předchozím článku (zejména k nevyplacení dotace, povinnosti jejího vrácení či uložení sankcí vůči Objednateli), zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškerou tím vzniklou újmu. Tato újma zahrnuje zejména hodnotu neposkytnuté nebo vrácené dotace (či její části) a dále náklady, které Objednateli v souvislosti s tím vzniknou, včetně nákladů na zajištění administrace dotace či odměny projektového manažera.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu ZZVZ, na zadání veřejné zakázky „**Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD“.**
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění části veřejné zakázky realizované touto Smlouvou prověřil, že požadavky Objednatele a předložené podklady týkající se předmětu Smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že předmět Smlouvy dle čl. III. této smlouvy lze realizovat za smluvní cenu uvedenou v článku VII. této Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci předmětu této smlouvy bylo žádáno o poskytnutí dotace. V případě, že objednatel předpokládanou dotaci nezíská, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O nemožnosti realizace předmětu této Smlouvy ze shora uvedeného důvodu bude Zhotovitel bezodkladně Objednatelem informován.
6. Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

## Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky

## Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky

## Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky

## Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

## Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství.

1. **Předmět Smlouvy**
2. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
3. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v předmětné Výzvě k podání nabídek a jejich přílohách (dále také souhrnně „výzva“ nebo „zadávací dokumentace“). Předmět smlouvy je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět smlouvy, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
4. Za řádné dokončení se považuje stav, kdy dílo je provedeno dle Smlouvy a projektové dokumentace bez vad a nedodělků, je bezpečné k užívání a Zhotovitel předal Objednateli:  
   a) úplnou DSPS a geodetické zaměření,  
   b) veškeré revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě, zkušební a protokolární záznamy,  
   c) doklady o likvidaci odpadů a předání vybouraných hmot,  
   d) protokolární vyjádření správců dotčených sítí (jsou-li relevantní).  
   Blíže viz čl. XV Smlouvy.
5. Součástí předmětu smlouvy je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla a je-li to nezbytné pro vklad do katastru nemovitostí, tak i geodetické zaměření provedeného díla digitální formou.
6. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu sjednanou v čl. VII této Smlouvy.
7. Předmět Smlouvy je dán:
8. touto Smlouvou;
9. zadávacími podmínkami uvedenými v předmětné Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách k veřejné zakázce „**Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD**“, neomezeně dostupnými na tzv. profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-orechov>
10. nabídkou zhotovitele, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
11. **Specifikace díla**
12. Předmětem této Smlouvy je provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb nutných k realizaci díla - **výstavba nové místní komunikace a inženýrských sítí technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu rodinných domů v obci Ořechov, k. ú. Ořechov u Křižanova**. Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností Vodohospodářský atelier, s.r.o. Růženec 54, 644 00 Brno, IČ: 27724905 s názvem: „**Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD**“ (dále jen „projektová dokumentace“) a výkazem výměr/položkovým rozpočtem.

V rámci projektu bude realizováno:

* výstavba místních komunikací včetně zpevněných ploch, parkovacích stání a dopravního značení,
* vybudování splaškové kanalizace (gravitační stoky, čerpací stanice s výtlakem a elektroinstalace),
* vybudování dešťové kanalizace včetně uličních vpustí a dvou vsakovacích objektů,
* vybudování vodovodních řadů a vodovodních přípojek,
* vybudování kanalizačních přípojek,
* vybudování veřejného osvětlení,
* provedení přeložky vodovodu a kabelových vedení,
* provedení přeložky STL plynovodu,
* související zemní práce, úpravy terénu, ochrana stávajících sítí a uvedení dotčených ploch do původního stavu,
* geodetické zaměření skutečného provedení stavby (DSPS) a součinnost při kolaudačním řízení.

Projektová dokumentace a položkový rozpočet byly přílohami č. 2 a č. 3 Výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce „**Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD**“ a ve znění k provedení díla, tj. případně ve znění změn provedených na základě vysvětlení zadávací dokumentace, jsou neomezeně dostupné na odkazu:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-orechov>

1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu, dále také v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku vč. oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a také obsažených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též souhrnně „výchozí dokumenty“) – tyto výchozí dokumenty tvoří nedílnou součást Smlouvy (vyjma nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení – tato je archivována u Objednatele), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy.
3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
4. Zajištění vytýčení všech stávajících sítí, průběžné respektování ochranných pásem a plné splnění podmínek správců sítí dle dokladové části PD; bez jejich splnění nesmí práce zahájit ani pokračovat; zpětné protokolární předání jejich správcům;
5. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
6. zřízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; ostraha stavby a staveniště, zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho údržby; vyklizení a odstranění staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle platných předpisů;
8. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
9. provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
   * + 1. komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
       2. prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
     1. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

* Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
* Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
* Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.
* U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
* vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
  + 1. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
    2. odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů; ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
    3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad (je-li relevantní)
    4. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (včetně pořízení protokolů)
    5. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
    6. vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě
    7. zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
    8. zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
    9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
    10. protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započetím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka
    11. pojištění stavby a osob dle této Smlouvy,
    12. přizpůsobit postup svých prací harmonogramu přeložek VN a zřízení NN prováděných EG.D. Nesplnění termínu ze strany EG.D je okolností vylučující prodlení zhotovitele; zhotovitel je povinen prokázat, že učinil veškeré kroky koordinace,
    13. pořizovat po celou dobu realizace Díla **průběžnou fotodokumentaci**, a to v rozsahu umožňujícím řádnou kontrolu provádění stavebních prací, zejména skrytých konstrukcí, sítí technické infrastruktury před jejich zakrytím a jednotlivých etap výstavby. Fotodokumentace bude zhotovována v digitální formě (JPEG/PNG) a ukládána v přehledné struktuře podle stavebních objektů a dat. Zhotovitel je povinen fotodokumentaci **předávat měsíčně spolu se soupisem provedených prací** potvrzeným technickým dozorem stavebníka a dále při předání a převzetí Díla. Fotodokumentace je podmínkou pro řádné vystavení a uhrazení dílčích i konečné faktury. Zhotovitel umožní Objednateli a kontrolním orgánům přístup k fotodokumentaci a poskytne ji bezúplatně na elektronickém nosiči nebo prostřednictvím elektronického úložiště,

- to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

1. Dílo bude provedeno s potřebnou a náležitou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dodržet povinnosti vyplývající z § 14 zákona č. 289/1995 Sb. (OP lesa), zejména zákaz manipulací ohrožujících les, opatření proti požáru, a před zahájením prací zajistit veškerá vyžadovaná stanoviska/oznámení orgánu státní správy lesů, pokud nejsou zajištěna objednatelem. Zhotovitel zajistí pokácení dřevin v rozsahu dle PD v povolených termínech (mimo vegetační sezónu, ledaže orgán ochrany přírody stanoví jinak), vč. odvozů a ekologické likvidace biomasy. Zhotovitel před zahájením zemních prací osadí ochranné bednění zachovávaných stromů dle ČSN 83 9061; odstranění až po kolaudaci dané části.
3. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je (je-li relevantní) organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
   1. Smlouvou,
   2. podmínkami stanovenými ČSN,
   3. projektovou dokumentací, a
   4. obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
6. **Doba plnění**
7. Realizace předmětu této veřejné zakázky bude zahájena v návaznosti na zajištění financování ze strany zadavatele, a to v průběhu roku 2026.
8. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce po protokolárním převzetí staveniště.
9. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději **do 24 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím doby plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
10. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště nejpozději do 2 týdnů od výzvy Objednatele**, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
13. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
14. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
15. Vyhrazené změny závazku dle § 222 ZZVZ

Objednatel si v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy. Veškeré změny budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě a budou dodržovat limity a podmínky stanovené ZZVZ, zejména:

a) Pokud v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele (např. archeologický nález, nutnost změny technologie z důvodu nově zjištěných geologických podmínek), dojde k situaci, že termín provedení díla nebude možné dodržet, prodlužuje se tento termín o dobu, po kterou překážka trvala.

b) Pokud dojde k rozšíření plnění, které bude z důvodu dodržení technologických postupů vyžadovat prodloužení Doby pro dokončení díla, dojde k jejímu prodloužení o dobu nezbytně nutnou.

Objednatel bude při aplikaci vyhrazených změn kontrolovat kumulativní hodnotu všech změn tak, aby nepřekročila zákonné limity.

1. **Místo plnění**
2. Místem plnění předmětu této smlouvy:
   * katastrální území **Ořechov u Křižanova** (obec Ořechov, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina), v lokalitě určené pro novou zástavbu rodinných domů

Stavební práce budou prováděny na pozemcích ve vlastnictví obce Ořechov, zejména parc. č. 85, 82/1, 81/2, 172, 171, 83/17, 174, 81/6, 84, 83/2, 173, 83/18, 82/5, vše v k. ú. Ořechov u Křižanova.

Podrobné vymezení a specifikace místa plnění je uvedeno v projektové dokumentaci /Souhrnná technická zpráva, bod B.1.m/, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

1. **Cena za předmět smlouvy**
2. Cena za předmět Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, nabídnuté v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem: **„Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD** ”. Celková cena za předmět této Smlouvy je stanovena pevnou částkou ve výši:

* Cena celkem bez DPH: **………………………………..,- Kč**
* DPH: **…………………………………,-Kč**
* Cena celkem včetně DPH: **…………………………………,- Kč**
* Slovy: **………………………………… korun českých**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

1. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
2. Celková cena za předmět smlouvy uvedená v odst. 1 výše a stanovená dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, zahrnuje vše, co obsahují výchozí dokumenty, tj. zahrnuje veškeré dodávky, služby, stavební práce a výkony nutné k realizaci předmětu této Smlouvy, tj. všechny náklady související se zhotovením díla včetně odstranění veškerých vad, které se vyskytnou v průběhu předání díla, jakož i v záruční době. Cena dále obsahuje všechny vedlejší náklady související se zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním všech podmínek, uvedených ve výchozích dokumentech.
3. Objednatelem nebudou na Cenu předmětu smlouvy poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou stavební práce, případně dodávky a služby a dle položkového rozpočtu skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr) oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném Technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a Technickému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**, jehož **součástí bude fotodokumentace** průběhu výstavby technické infrastruktury, která je předmětem podpory. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě dle vhodnosti ve formátu \*.pdf, \*.uniXML, \*.xlsx, \*.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a Technickým dozorem (Objednatel a Technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění.
7. Faktura musí obsahovat název projektu („Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD“) a číslo výzvy (výzva SFPI č. 1/TI/2024), případně evidenční číslo projektu. Další požadované náležitosti faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu. Nesplnění těchto náležitostí může mít za následek, že faktura nebude považována za řádně vystavenou.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury dle odst. 10. tohoto článku.
2. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 9 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – **konečná faktura** (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

* výslovný název „konečná faktura",
* celkovou sjednanou cenu bez DPH,
* soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
* částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná. Součástí konečné faktury bude přejímací protokol dle čl. XV. této Smlouvy.

1. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli**. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
3. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
4. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
5. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
6. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
7. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).
8. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a ZZVZ, musí být vždy před jejich realizací písemně zaznamenány a také písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě, který musí být uzavřen nejpozději před fakturací těchto prací. Bez uzavření příslušného dodatku nemá Zhotovitel nárok na úhradu víceprací.
10. Vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce v předmětném zadávacím řízení nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn a bude obsahovat přiměřené režie a zisk.
11. Neprovedené položky či jejich části se **nehradí**; dodavateli **nevzniká nárok na ušlý zisk.**
12. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
13. **Změny vyvolané pochybením Zhotovitele** (včetně jeho koordinace) **nezakládají nárok** na úpravu ceny ani lhůt. Bez uzavření písemného dodatku **nevzniká nárok na úhradu**.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.
15. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
16. **Součinnost smluvních stran**
17. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
18. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
20. **Práva a povinnosti smluvních stran**
21. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
22. **Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli při podpisu této smlouvy Položkový rozpočet díla dle přílohy č. 1 této smlouvy v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.** Doporučené elektronické formáty jsou **.unixml**, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
23. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
24. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
25. vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
26. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
27. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
28. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
29. rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
30. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
31. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
32. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:
33. sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
34. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
35. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
36. vykonával autorský dozor projektanta.
37. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněna:  
a) **nařídit bezodkladné pozastavení prací** v rozsahu nezbytném k odstranění zjištěných závažných vad, nedodržení projektové dokumentace, ČSN či BOZP;  
b) **zakázat zakrytí** konstrukcí a vrstev bez předchozího odsouhlasení;  
c) **nařídit odkrytí** provedených částí díla k prověření jakosti; prokáže-li se vada, nese náklady odhalení a opětovného zakrytí Zhotovitel.  
Zhotovitel je povinen pokyn TDS **bezodkladně** splnit a neprodleně navrhnout nápravná opatření.

1. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
2. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
3. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Realizace díla dle této Smlouvy tedy musí být Objednatelem koordinována se Zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

* fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
* právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
* fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.
2. **Stavební deník**
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být veden elektronicky a dostupný minimálně v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

* stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
* časovém postupu prací;
* kontrole jakosti provedených prací;
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
* událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

1. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
3. **Staveniště a jeho zařízení**
4. Zhotovitel je povinen staveniště od Objednatele na jeho výzvu převzít. Termín předání staveniště je počátkem běhu termínu předání a převzetí díla.
5. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
6. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud nebude dohodnuto jinak, nejpozději ke dni předání staveniště bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné projektové dokumentace.
8. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob případného napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
11. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
12. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
13. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
14. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště.
15. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
16. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
17. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
18. **Podmínky provádění díla**
19. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
20. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
21. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
23. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
24. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
25. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
26. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
27. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
28. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli projektovou dokumentaci v písemné listinné podobě a také elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
29. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;
30. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
31. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
32. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
33. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. Zhotovitel se dále zavazuje při plnění předmětu smlouvy přednostní použití ekologických materiálů, a to i u svých poddodavatelů. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 9 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.
34. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.
35. Zhotovitel je povinen řídit se harmonogramem prací, který je součástí smlouvy. Harmonogram lze měnit jen po dohodě s Objednatelem. Dílčí vyúčtování je možné pouze za etapu či fázi, která byla podle harmonogramu řádně dokončena a odsouhlasena Objednatelem. Harmonogram slouží pro orientaci a kontrolu průběhu prací ze strany Objednatele.
36. **Poddodavatelé**
37. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů pouze za předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i prací poddodavatelů a v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídá za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
38. Zhotovitel je povinen uzavřít se všemi poddodavateli písemné smlouvy, v nichž poddodavatelé převezmou povinnosti Zhotovitele relevantní pro část plnění, zejména povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kvality, mlčenlivosti, pojištění, vedení stavebního deníku, součinnosti s technickým dozorem stavby, zajištění fotodokumentace, ochrany osobních údajů a plnění dotačních podmínek.
39. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na předmětu smlouvy je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl ve své nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatele. O potřebě změny v osobě poddodavatele je zhotovitel povinen o tomto záměru písemně informovat Objednatele, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě.
40. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána.
41. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez závažného důvodu odepřít.
42. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu. Objednatel je oprávněn požadovat předložení uzavřených smluv s poddodavateli, popř. jejich relevantních částí, pro účely ověření splnění povinností podle tohoto článku.
43. Zjistí-li Objednatel, že poddodavatel nebo jeho zaměstnanci závažným způsobem nebo opakovaně porušují své povinnosti, provádějí práce nekvalitně nebo ohrožují bezpečnost na staveništi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby takového poddodavatele nebo jeho zaměstnance bez zbytečného odkladu odvolal a zajistil nápravu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. Tento postup nemá vliv na termín dokončení díla ani na jeho cenu.
44. **Záruka za jakost**
45. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku pro celé dílo v délce **60** (slovy:šedesát) měsíců.
46. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (je-li relevantní).
47. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít. Pro stroje a zařízení počíná záruční doba běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o uvedení do provozu, tedy dnem zahájení jejich užívání Objednatelem.
48. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
49. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, Zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
50. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel **je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**
51. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.
52. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
53. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
54. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
55. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 nebo 2 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
56. Smluvní strany se dohodly, že:
57. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 6 Smlouvy; nebo
58. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 5 Smlouvy; nebo
59. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
60. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pro zajištění řádného splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost díla se sjednává zádržné (pozastávka) ve výši 5 % z celkové Ceny díla bez DPH. Tuto částku je Objednatel oprávněn zadržet z konečné faktury.
4. Alternativně může Zhotovitel po dohodě s Objednatelem nahradit zádržné předložením neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele, znějící na částku odpovídající 5 % z celkové Ceny díla bez DPH a s platností po celou dobu trvání záruční lhůty dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy.
5. Zádržné či bankovní záruka bude uvolněna a vrácena Zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí záruční doby za předpokladu, že v té době nebudou evidovány žádné neřešené reklamace vad. V opačném případě je Objednatel oprávněn zádržné či prostředky z bankovní záruky použít na úhradu nákladů spojených s odstraněním těchto vad, a to až do jejich úplného odstranění. Nevyčerpaná část bude Zhotoviteli vrácena po odstranění poslední vady.
6. **Předání a převzetí díla**
7. Předáním a převzetím díla stanoveného projektovou dokumentací se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.
8. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
9. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 6 této Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
10. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, Zhotovitel připraví a doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení následující dokumenty, jsou-li pro předmět díla relevantní:
11. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg;
12. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
13. zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.);
14. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
15. certifikáty použitých materiálů a výrobků;
16. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
17. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, revizní zprávy apod.;
18. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů
19. stavební deník (případně deníky) a deníky víceprací;
20. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
21. doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích a
22. další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.

V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

1. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
2. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**
6. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
7. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínech dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
9. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
10. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
11. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
12. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; v případě opakovaného porušení v téže věci: 100 000 Kč.
13. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
14. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z článku XII odst. 11 je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
15. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
16. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
17. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dle článku „Pojištění“ (zejména neuzavře novou pojistnou smlouvu včas, nepředloží požadované doklady nebo neoznámí zánik/přerušení/změnu pojištění), uhradí Objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.**

Provádí-li Zhotovitel dílo bez platného pojištění v požadovaném rozsahu, uhradí Objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, minimálně 30 000 Kč, maximálně 3 % z** celkové ceny díla bez DPH, za každé období, kdy k porušení došlo.

Objednatel je po dobu porušení oprávněn **pozastavit plnění**; termíny se **neprodlužují** a veškeré důsledky nese Zhotovitel. Zaplacením smluvní pokuty **není dotčen nárok na náhradu škody** ani právo požadovat splnění povinnosti; Objednatel může **započíst** smluvní pokutu proti jakékoli splatné pohledávce Zhotovitele.

1. Pokud Zhotovitel provede neoprávněné vícepráce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny dotčené části díla.
2. Pokud Zhotovitel zapojí do plnění této smlouvy poddodavatele, který nebyl předem schválen Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. **Odstoupení od smlouvy**
5. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
7. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
8. jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
9. jestliže Zhotovitel poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
10. Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
11. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
12. Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
13. Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 3 Smlouvy a/nebo
14. Zhotovitel porušil svou povinnost dle článku IX. odst. 12 nebo 13 Smlouvy a/nebo
15. Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. odst. 4 Smlouvy a/nebo
16. Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele

### V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

1. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
3. částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
4. částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

1. **Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu této smlouvy z veřejných zdrojů, zejména formou dotace. V této souvislosti si Objednatel vyhrazuje právo od uzavřené Smlouvy o dílo odstoupit také v případě, že finanční prostředky – dotaci - na realizaci předmětu této Smlouvy nezíská, případně se rozhodne žádost o její poskytnutí nepodat. O nemožnosti realizace předmětu této Smlouvy z uvedeného důvodu bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.**

**V případě, že k odstoupení Objednatele z uvedeného důvodu dojde předtím, než Zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli vůči Objednateli jakýkoli nárok na náhradu škody, ušlého zisku nebo jakýchkoli nákladů.**

1. **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**
2. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
3. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
4. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
6. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
7. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
8. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
10. **Vlastnictví:**

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla; vlastnictví k věcem/materiálům přechází na Objednatele **okamžikem jejich zabudování** do díla. Zhotovitel je povinen sjednat se všemi poddodavateli a dodavateli materiálů taková ujednání, aby nedocházelo k výhradám vlastnictví ani jiným zajištěním odporujícím tomuto ujednání (zejm. výhrada dle § 2132 a násl. OZ).

**Nebezpečí škody:**

**Nebezpečí škody na díle i na zabudovaných věcech nese až do protokolárního předání Zhotovitel**, a to bez ohledu na to, že vlastnictví k zabudovaným věcem přešlo na Objednatele. Převzetím díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Objednatele. Potvrzením protokolu o předání a převzetí **přechází nebezpečí škody** z díla na Objednatele.

1. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
3. **Pojištění**
4. **Stavebně-montážní pojištění (CAR)**

Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu realizace Díla udržovat v platnosti **stavebně-montážní pojištění (CAR, „all risks“) stavby**, vztahující se výhradně na **dané místo stavby**.  
Pojištění musí být sjednáno na pojistnou částku odpovídající celkové ceně Díla dle této smlouvy včetně DPH, nejméně však **30 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost**. V případě změny ceny Díla je Zhotovitel povinen bezodkladně zajistit odpovídající úpravu pojistné částky, aby nedošlo k podpojištění.

1. **Pojištění odpovědnosti za škodu.**  
   Zhotovitel je povinen mít po dobu realizace uzavřeno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti**, s limitem pojistného plnění nejméně **25 000 000 Kč na jednu pojistnou událost**. Krytí musí zahrnovat zejména:

škody na **majetku třetích osob**,

škody na **zdraví a životě osob**,

škody na **životním prostředí**, včetně škod způsobených únikem provozních kapalin,

škody na **podzemních a nadzemních inženýrských sítích**,

**regresní nároky zdravotních pojišťoven**,

škody způsobené **poddodavateli**, za které Zhotovitel odpovídá.

1. **Pojištění osob**  
   Součástí odpovědnostního pojištění musí být také krytí **pracovních úrazů a škod způsobených osobám, které se podílejí na realizaci Díla**. Zhotovitel odpovídá za to, že poddodavatelé mají sjednáno pojištění odpovědnosti alespoň v rozsahu jejich plnění; toto pojištění se však nevylučuje ani nenahrazuje povinnost Zhotovitele dle odstavce 2.
2. Při podpisu Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kopii pojistných smluv včetně všeobecných a zvláštních pojistných podmínek a doklad o zaplacení pojistného. Změnu, přerušení nebo zánik pojištění je povinen bezodkladně písemně oznámit Objednateli a současně doložit náhradní pojištění tak, aby nedošlo k přerušení krytí.
3. V případě pochybností je Objednatel oprávněn požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění Díla a nejméně do uplynutí záruční doby. Podmínky pojistného plnění se řídí sjednanou pojistnou smlouvou.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náhrada škody poskytnutá pojistitelem nenahrazuje odpovědnost Zhotovitele za řádné dokončení Díla. Náklady na pojištění Díla nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.

1. **Vyšší moc**
2. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
4. **Společná ustanovení**
5. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
6. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
7. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.
8. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
9. Není-li konkrétní věc v této Smlouvě o dílo řešena, a to ani v jiných výchozích dokumentech, definovaných v čl. IV odst. 3 této Smlouvy, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený touto Smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
10. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající zejména ve zvýšení cen vstupů a zvýšení cen prací.
11. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště může být monitorován pro zajištění bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. Pověřenými zástupci smluvních stran:
    * 1. ke kontrole a převzetí díla jsou:

Za Objednatele:…………………………….. Tel./e-mail: …………………………………………………

Za Zhotovitele:....................................Tel./email…......................................................

Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným ke kontrole díla a jeho převzetí s výjimkou provádění změn této Smlouvy. Tito zástupci mohou určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí. V případě změny oprávněného zástupce jsou smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

* + 1. k zajištění průběhu realizace díla:

Za Objednatele:……………….,…………… Tel./e-mail:…………………………………………………...

Za Zhotovitele:....................................Tel./email…......................................................

Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k zajištění dodaného předmětu díla s výjimkou provádění změn této Smlouvy. Tito zástupci mohou určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí. V případě změny oprávněného zástupce jsou smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

1. Výkonem technického dozoru stavebníka je pověřen……………………………………… autorizovaná osoba ČKAIT č………………………., v oboru…………………………………..

Zhotovitel je povinen tomuto technickému dozoru poskytovat veškerou součinnost, zejména předávat podklady související s plněním (soupisy provedených prací, výsledky zkoušek, revizní zprávy, fotodokumentaci, stavební deník) a umožnit mu účast na kontrolních dnech, zkouškách a přejímkách.

Podpis technického dozoru stavebníka na zjišťovacím protokolu je podmínkou pro fakturaci příslušného plnění.

1. **Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu** osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže se na některou ze smluvních stran vztahuje povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se pro tento případy dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží bezodkladně Zhotoviteli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku a že v registru smluv je nutno uveřejnit také všechny případné dodatky, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v jednom originálu v elektronické podobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Základním způsobem doručování písemností mezi smluvními stranami je prostřednictvím datové schránky. Písemnost doručená do datové schránky adresáta se považuje za doručenou okamžikem jejího dodání.

Pokud není využita datová schránka, lze písemnosti doručovat elektronickou poštou na smluvené e-mailové adresy, a to s uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou okamžikem potvrzení jejího přijetí adresátem, nejpozději však následující pracovní den po jejím odeslání.

Nelze-li písemnost doručit způsoby uvedenými v odstavcích 1 a 2, doručuje se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na poslední známou adresu druhé strany. Na doručování poštou se použije § 573 občanského zákoníku (fikce doručení).

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznamovat změny svých doručovacích údajů.

1. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevezme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenu.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Uzavření této smlouvy schválilo v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Zastupitelstvo obce Ořechov, dne ……………………. usnesením č. ……………... Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
4. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

ve formátu .pdf a .xls)

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 - Pojistná/é smlouvy (kopie)

V Ořechově dne ……………………. V ……………………………… dne ……………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

……................................................ .........................................................

Bc. Petra Slámová, starostka

Příloha č. 1

**Položkový rozpočet - oceněný soupis prací (výkaz výměr) k realizaci akce:**

*(vyplněný položkový rozpočet - oceněný soupis prací s výkazem výměr ve formátu .pdf )*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Příloha č. 3

**Harmonogram realizace díla** (měsíční)

Příloha č. 2

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Zadavatel:* | | **Obec Ořechov** | | | |
| *sídlo zadavatele:* | | Ořechov 87, 594 52 | | | |
| *Zástupce zadavatele:* | | Bc. Petra Slámová, starostka obce | | | |
| *IČO:* | | 00545775 | | | |
| *název VZ:* | | **Ořechov – inženýrské sítě pro zástavbu RD** | | | |
| *druh zadávacího řízení:* | | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení | | | |
|  | Dodavatel čestně prohlašuje, že (zatrhněte hodící se variantu, v případě zatržení varianty B, vyplňte seznam poddodavatelů):  A - nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky jiné osobě (poddodavateli).  B - má v úmyslu zadat část zakázky jiné osobě (poddodavateli) a předkládá seznam poddodavatelů: | | | | |
| **PODDODAVATEL** | | | **Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel/účastník zadat poddodavateli (identifikace a stručný popis)** | **% podíl na plnění VZ** | **Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele  [Ano/Ne]** |
|
|
| 1. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | ……………… | ……………… | ……………… | ……………… |
| Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: | ……………… |
| IČ: | ……………… |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: | ……………… |
| Tel.: | ……………… |
| E-mail: | ……………… |
|  | | | | |  |
| 2. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | ……………… | ……………… | ……………… | ……………… |
| Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: | ……………… |
| IČ: | ……………… |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: | ……………… |
| Tel.: | ……………… |
| E-mail: | ……………… |